

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич  
 Телефон: +7 (925) 010-47-23  
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 216404**

**РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ МЫТИЩИ, ДЕРЕВНЯ ШОЛОХОВО,  
 ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ, 2Ас5**

**Продается здание  
 81 500 000 рублей**

Продается отдельно стоящее здание общей площадью 542,9 м.2., расположенное по адресу Московская область, городской округ Мытищи, деревня Шолохово, Дмитровское шоссе, 2Ас5, на первой линии Дмитровского шоссе. Коммуникации автономные, водоснабжение скважина, септик, электрическая мощность 100 кВт. Здание расположено на земельном участке площадью 16 соток (в собственности), назначение- нежилое под размещение розничной торговли. Ремонт за выездом арендатора (пол плитка, потолок армстронг, стены под покраску. Субъект права: ЮЛ, договор купли продажи, обременений и ограничений нет. ЗВОНИТЕ. ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.

Тип сделки	Продажа	Помещение занято	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Количество мест	10 шт.
Подтип	здание	Бесплатная парковка	Да
Метро	Лобня	Линия	первая
Путь до метро	На автомобиле	Вход	Отдельный с улицы
Время до метро	7 мин.	Форма собственности	в собственности
Этажей	2	Площадь участка	16 сот.
Высота потолков	3 м.	Тип здания	Нежилое
Общая площадь	543.9 м <sup>2</sup>	Форма налогообложения	УСН
Состояние	Типовой ремонт	Отопление	Автономное
Тип парковки	Наземная	Вентиляция	Приточная
Название объекта	ЗДАНИЕ	Кондиционирование	Местное
Год постройки	1996 г.	Пожаротушение	Гидрантная
Тип здания	Административное	Добавлено	2024-10-30 16:48:46



